



# **P.G.T.**

## **Valutazione Ambientale Strategica**

### **Comune di BRESSANA BOTTARONE**



*Torrente Coppa*

## **ALLEGATO ALLA SINTESI NON TECNICA**

Adeguamento in seguito alle osservazioni e contributi post adozione

aprile 2012

## VAS – SINTESI NON TECNICA

### Allegato alla Sintesi non tecnica

#### Adeguamento VAS a seguito di osservazioni post-adozione

Questo capitolo integra la Sintesi non tecnica con adeguamenti di maggio 2011 e descrive le modifiche apportate al Documento di piano a seguito di osservazioni pervenute dopo l'adozione del PGT avvenuta con DdC n. 40 del 29.09.2011. Valuta la portanza delle modificazioni inserite nel DdP, e formula alcune considerazioni in merito.

Si allega di seguito stralcio dati tratto dalla Relazione generale al PGT.

AMBITO	SUPERFICIE (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA					
		PREVISTA		INCREMENTI			TOTALE
		V		I1 per realizzazione opere aggiuntive	I2 per trasferimento diritti	I3 per standard qualitativi	V
	St m <sup>2</sup>	It	V	% di V	% di (V + I1)	% di (V + I1 + I2)	V + I1 + I2 + I3
ATR	ATR1	8.618	6.894 m <sup>3</sup>	0	689	379	7.963 m <sup>3</sup>
	ATR2	4.604	3.683 m <sup>3</sup>	0	368	203	4.254 m <sup>3</sup>
	ATR3	3.660	2.928 m <sup>3</sup>	0	293	161	3.382 m <sup>3</sup>
	ATR4	14.523	10.166 m <sup>3</sup>	10%	1.017	1.118	12.916 m <sup>3</sup>
	ATR5*	3.323	2.658 m <sup>3</sup>	0	10%	266	3.070 m <sup>3</sup>
	ATR6	3.721	2.977 m <sup>3</sup>	0	298	164	3.438 m <sup>3</sup>
	ATR7	5.864	4.691 m <sup>3</sup>	0	469	258	5.418 m <sup>3</sup>
	ATR8*	6.413	5.130 m <sup>3</sup>	0	513	282	5.926 m <sup>3</sup>
	ATR9	3.832	3.066 m <sup>3</sup>	0	307	169	3.541 m <sup>3</sup>
	ATR10	13.858	8.315 m <sup>3</sup>	0	0	416	8.731 m <sup>3</sup>
	68.416	50.509 m <sup>3</sup>	1.017	4.321	2.792	58.639 m <sup>3</sup>	
AMBITO	SUPERFICIE (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA					TOTALE
		PREVISTA		I2 per realizzazione di opere aggiuntive	I3 per standard qualitativi	SLP	
	St m <sup>2</sup>	Ut	SLP	% di SLP	% di (SLP + I1)	SLP + I2 + I3	
ATPI	ATPI1	35.428	21.257 m <sup>2</sup>	2.126	1.169	24.552 m <sup>3</sup>	
	ATPI2	17.839	10.703 m <sup>2</sup>	1.070	589	12.362 m <sup>3</sup>	
	ATPI3	49.903	29.942 m <sup>2</sup>	2.994	1.647	34.583 m <sup>2</sup>	
		103.170	61.902 m <sup>2</sup>	6.190	3.405	71.497 m <sup>3</sup>	
ATPA	ATPA1	7.234	4.340 m <sup>2</sup>	434	239	5.013 m <sup>2</sup>	
	ATPA2	5.576	3.346 m <sup>2</sup>	335	184	3.864 m <sup>2</sup>	
		12.810	7.686 m <sup>2</sup>	769	423	8.877 m <sup>2</sup>	
ATC	ATC1	43.643	17.457 m <sup>2</sup>	1.746	960	20.163 m <sup>2</sup>	
	ATC2*	4.420	2.210 m <sup>2</sup>	221	122	2.553 m <sup>2</sup>	
		48.063	19.667 m <sup>2</sup>	1.967	1.082	22.716 m <sup>2</sup>	
AR	AR	131.093	13.093 m <sup>2</sup>	1.309	720	15.122 m <sup>2</sup>	
		131.093	13.093 m <sup>2</sup>	1.309	720	15.122 m <sup>2</sup>	

\* Modificato in fase di approvazione definitiva del PGT, conseguentemente alla osservazioni pervenute

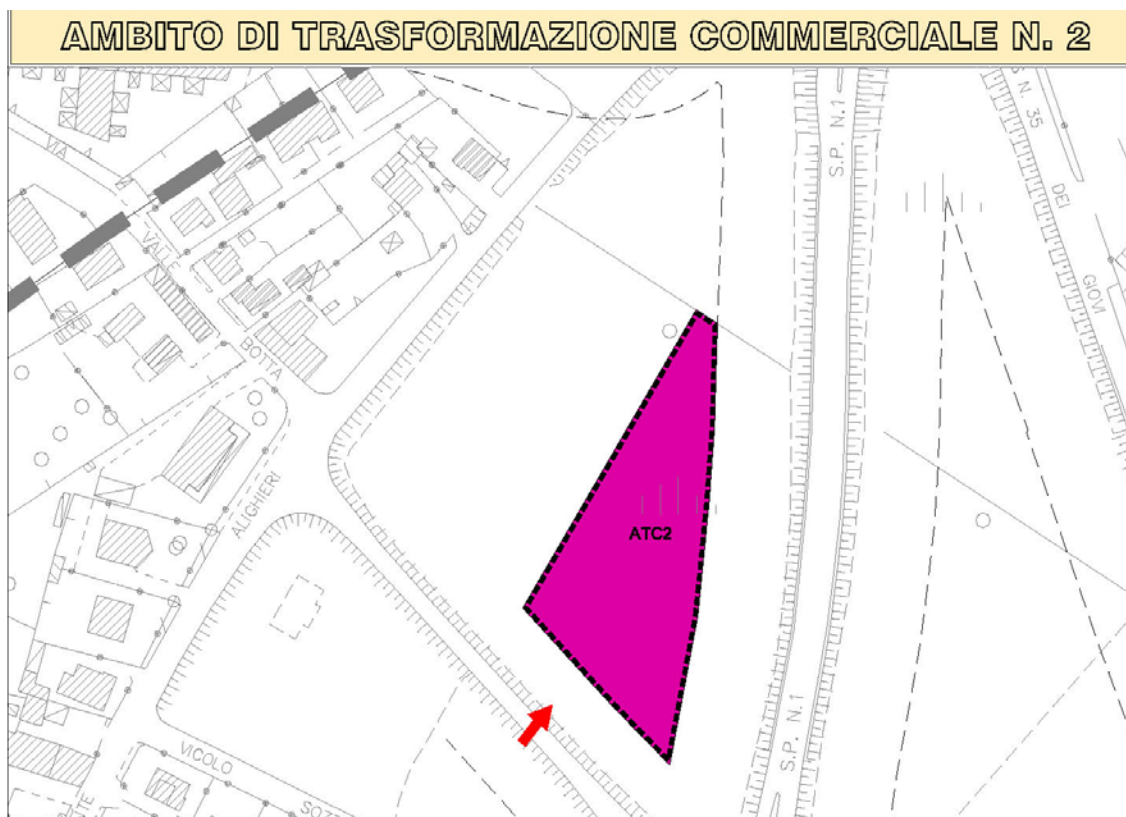
## VAS – SINTESI NON TECNICA

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO	Abitanti	
	n	n
<b>ABITANTI RESIDENTI AL 31-12-2009</b>	<b>3.548</b>	
<b>AMBITI CONSOLIDATI</b>	<b>1.511</b>	
PIANI E PROGRAMMI IN ATTO	840	
COMPLETAMENTO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	671	
<b>NUOVI AMBITI PREVISTI DAL DdP</b>	<b>432</b>	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI	337	
ATR - INCREMENTI PER REALIZZAZIONE OPERE AGGIUNTIVE, PER TRASFERIMENTO DIRITTI, PER STANDARD	54	
ERP - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	41	
<b>CAPACITA INSEDIATIVA DI DdP</b>	<b>5.491</b>	

Le modifiche apportate al Documento di Piano sono relative agli Ambiti di trasformazione ATR5, ATR8 e ATC2.

Per gli ambiti residenziali ATR5 e ATR8 le modifiche al perimetro delle aree si configurano come ridimensionamento del consumo di suolo (stralcio di piccole e medie porzioni di suolo), dovuta ad errori materiali relativi allo stato di fatto e di diritto delle aree in oggetto. Per quanto riguarda la valutazione ambientale, nulla cambia in merito a quanto già evidenziato nel Rapporto Ambientale depositato.

Per l'ambito ATC2 al contrario l'incremento nel consumo di suolo di 1452 m<sup>2</sup> comporta una revisione delle considerazioni effettuate a suo tempo.



ATC2 modificata

La modifica prevede un incremento di consumo di suolo da 3.138 m<sup>2</sup> a 4.420 m<sup>2</sup>. L'area si trova in adiacenza ad un'area a destinazione residenziale.

L'area di trasformazione si configura come ampliamento dell'attività florovivaistica e commercio connesso al florovivaismo come chiarito nella scheda d'ambito del documento di piano. Il contenuto dell'osservazione è riferito alle limitazioni all'edificabilità sull'area agricola in fregio alla rotatoria, conseguente al recepimento nel PdR delle disposizioni di cui all'ART. 20 del PPR.

Originariamente gli ambiti di intervento per la destinazione d'uso erano due, parte in zona agricola e parte in zona commerciale, mentre ora si chiede di poter concentrare l'attività commerciale e l'impianto delle serre destinate al florovivaismo su un solo ambito omogeneo ai fini dell'ottimizzazione delle funzioni previste.

Oltre alle considerazioni generali e specifiche effettuate precedentemente ai capitoli 9 e 10 del rapporto ambientale, e proprio in merito all'incremento di consumo di suolo conseguente alla modifica del perimetro d'ambito ATC2, si rende necessario intervenire con opere di rinaturalizzazione quali compensazione al consumo di suolo. Gli interventi saranno da effettuarsi all'interno della REC, o in ambiti individuati dall'Amministrazione comunale per una superficie pari all'incremento operato nell'ATC2.