



# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 147 del Reg.	OGGETTO:AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2016.
Data 24.11.2015	

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 22.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>TORRETTA MARIA TERESA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MANGIAROTTI GIANCARLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>NASO ILARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PICCIO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il Segretario comunale signor : **NOSOTTI DR.SSA ELISABETH**

**La Sindaca**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **Proposta n. 493 del 24.11.2015**

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2016.

Presentata dal Servizio:SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-GESTIONE R.S.U.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- Con deliberazione C.C. n. 61 del 20.12.2014 è stata approvata la Convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni fondamentali previste dal DL 95/2012 convertito in L. 135/2012, sottoscritta fra i Sindaci dei Comuni di Bressana Bottarone, Bastida Pancarana, Castelletto di Branduzzo, Cigognola, Mezzanino e Robecco Pavese in data 5 gennaio 2015;
- Con Provvedimento di Nomina della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 30.04.2015 la Geom. Antonella Calatroni è individuata responsabile dell'Ufficio unico – Servizio Ambiente e Territorio “ Urbanistica – Edilizia Privata – Gestione R.S.U. “;

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**Visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**Richiamata** la propria delibera n. 154 del 22.12.2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in euro 399,30 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2015;

**Preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**Verificato** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2014 e il giugno 2015, è stata rilevata rispettivamente secondo gli

indici di 105,70 e 106,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 400,43 al metro quadrato;

**Preso atto** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 400,43 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e il parere di regolarità tecnico-amministrativa ex art. 147bis del medesimo Decreto Legislativo come modificato;

### ***DELIBERA***

**1) l'aggiornamento** del costo di costruzione in euro 400,43 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2016.

**COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE**

**PROVINCIA DI PAVIA**

**D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49**

Servizio:SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-GESTIONE R.S.U.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD  
OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO  
DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2016.

ad iniziativa dell'Assessore Urbanistica

**F.to Maria Teresa Torretta**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, nonché in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto e del suo procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-GESTIONE R.S.U.**

**F.to CALATRONI ANTONELLA**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta di deliberazione 493 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuta** meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **successivamente**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

G.C. N. 147            DEL    24.11.2015

**LA SINDACA**

Approvato e sottoscritto: **F.to TORRETTA MARIA  
TERESA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to NOSOTTI DR.SSA ELISABETH**

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo pretorio di questo ente in data odierna per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Viene trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **03.12.2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to NOSOTTI DR.SSA ELISABETH**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.  
 È stata dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, **03.12.2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to NOSOTTI DR.SSA ELISABETH**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì, **03.12.2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
NOSOTTI DR.SSA ELISABETH**

---

Delibera di G.C. n. 147 del 24.11.2015