



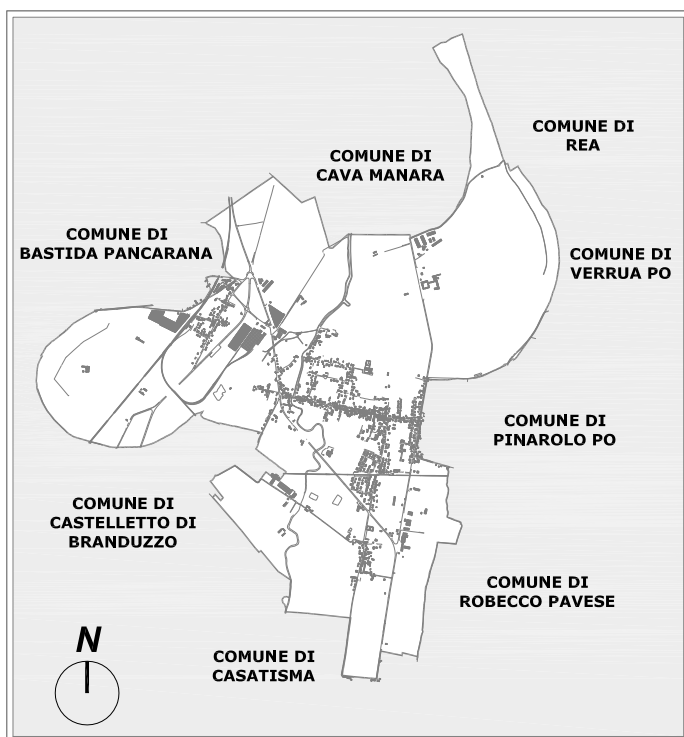
COMUNE DI  
**BRESSANA BOTTARONE**  
 PROVINCIA DI PAVIA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## VARIANTE 2014

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 Pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



### CONSULENZE

Arch. Carla Crosina (VAS)  
 Dott. Geol. Gianluca Nascimbene (geologia)  
 s.t.C. (acustica)  
 Studio Anzini (commercio)

### COLLABORATORI

Dott. Arch. Alessia Ferraresi  
 Dott. Arch. Daniela Mallini

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La Sindaca  
 MARIA TERESA TORRETTA

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 Geom. LUIGI BONFOCO

Il progettista  
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

P.G.T.

DATA

**OGGETTO** SINTESI DELLE CONTRODEDUZIONI TECNICHE  
 ALLE PROPOSTE DI ADEGUAMENTO PERVENUTE  
 DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI

ELABORATO

SETTEMBRE  
**2016**

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL 0383.365225

**1C**

## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Rif.	N° Prot	Data di presentazione	Proponente	Osservazione	Controdeduzione	Proposta di accoglimento		
						si	No	In parte
<b>1</b>	4285	18.04.2016	Giulio Negrini	- Si chiede di ripristinare la destinazione residenziale dell'area identificata al F1 mapp 343 come da PRG previgente	L'osservazione non è pertinente in quanto si riferisce ad un abito non oggetto di variante			
<b>2</b>	4564	23.04.2016	Saccò Enore	- Si chiede di inserire il mappale 104 Foglio 4 sul quale insiste un fabbricato, attualmente all'interno dei nuclei di antica formazione in Ambito prevalentemente residenziale a media densità edilizia TR2b.	L'osservazione non è pertinente in quanto si riferisce ad un abito non oggetto di variante			
<b>3</b>	4565	23/04/2016	Saccò Enore	- Si chiede che la porzione di terreno identificata al CT mappali 303, 507, 508, 509, 544, 546, 435 del foglio 4 venga inserita in n Ambito prevalentemente residenziale	L'osservazione non è pertinente in quanto si riferisce ad un abito non oggetto di variante			
<b>4</b>	4659	27/04/2016	Tacconi Claudio	- Si chiede di trasferire la superficie residenziale individuata al CT foglio 4 dal mappale 86 al mappale 37	L'osservazione non è pertinente in quanto si riferisce ad un abito non oggetto di variante			

## CONTRODEDUZIONI ALLE PROPOSTE, INDICAZIONI, PRESCRIZIONI DEGLI ENTI COMPETENTI (ALLEGATO A)

Rif.	N° Prot	Data di presentazione	Ente	Osservazione/ proposta di modifica	Controdeduzione	Adeguamento		
						si	no	In parte
<b>01</b>	3562	01/04/2016	ARPA	Il parere non propone ulteriori osservazioni oltre alle valutazioni già effettuate in sede di VAS			<b>X</b>	
<b>02</b>	4133	14/04/2016	ASL	Non vengono formulate osservazioni rispetto alle varianti in argomento			<b>X</b>	
<b>03</b>	9974	14/07/2016	Regione Lombardia	<p>PARERE IN MERITO ALLA COERENZA DELLA VARIANTE AL PGT CON GLI OBIETTIVI E CON LE PREVISIONI DEL PTR</p> <p>a) Si chiede di integrare la variante in sede di approvazione con una relazione di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano e un aggiornamento del confronto tra gli obiettivi interessati dalla variante al PGT e quelli del PTR;</p> <p>b) Sebbene la variante operi una riduzione della superficie edificabile, si evidenzia all'Amministrazione che a livello regionale sono ancora in corso di definizione le</p>	<p>Per quanto concerne le osservazioni in merito alla coerenza con i contenuti orientativi del PTR, si evidenzia quanto segue:</p> <p>a) Si prende atto di quanto richiesto e si integra la documentazione della variante con la Relazione sullo stato di attuazione del PGT; per quanto riguarda il confronto tra gli obiettivi della Variante e quelli del PTR si ritiene di confermare quanto già controdedotto in sede di approvazione del PGT, non comportando la Variante modifiche significative all'assetto, agli obiettivi ed alle strategie dello strumento urbanistico vigente e tali da inficiare la coerenza delle stesse con l'atto di pianificazione Regionale.</p>	<b>X</b>		

			<p>specifiche tematiche di adeguamento del PTR che porteranno all'approvazione del PTR integrato con i contenuti della L.R. 31/14 e preciseranno nel dettaglio le tecniche operative per la definizione del consumo di suolo;</p> <p>c) Si coglie l'occasione per ricordare che in sede di futuro adeguamento del PGT occorrerà procedere ad una più puntuale definizione della REC in relazione ai contenuti della DGR 9/999 del 2010, del volume "Tecniche e metodi per la realizzazione della rete ecologica regionale" e del repertorio di "Buone pratiche per la rete ecologica regionale" edito da Ersaf. Si ricorda che il Piano dovrebbe raffrontarsi con i comuni limitrofi con la finalità di creare una completa connessione ecologica in grado di costituire una Rete di livello sovra comunale.</p> <p>PARERE IN RIFERIMENTO ALL'OBIETTIVO PRIORITARIO "AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA"</p> <p>d) Si da atto che le modifiche oggetto della variante non presentano profili di interferenza con l'infrastruttura strategica ad eccezione dell'ambito ATC2 per il quale si richiama l'obbligo, già disposto per gli ambiti ATC1 TPI2 AR1 e confermati dalla presente variante, in fase attuativa di predisposizione di studio del traffico sottoposto e validato dalla Provincia quale ente proprietario e gestore della ex S.S. 35 e che le eventuali opere di adeguamento infrastrutturale siano poste a carico dell'ambito stesso;</p> <p>e) Si richiama la necessità di perfezionare la trasposizione planimetrica del progetto dell'autostrada regionale inserendo le opere puntuali connesse al tracciato.</p> <p>CONTRIBUTO STRUTTURA PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE INTERVENTI ASSETTO IDROGEOLOGICO</p> <p>La variante è supportata da un aggiornamento dello studio geologico che non comporta variazioni all'area a rischio idrogeologico molto elevato 078-LO-PV che interessa il territorio comunale e pertanto non si hanno rilievi da formulare al riguardo. Si chiede in sede di approvazione definitiva di inserire tra gli elaborati costituenti la componente geologica, l'Atto di notorietà (all. n. 15 alla D.G.R. 8/1566/2005) prodotto ma non citato in delibera di adozione.</p>	<p>b) Si prende atto degli adeguamenti normativi in corso di definizione che porteranno alla definizione del nuovo dimensionamento di PGT nel successivo percorso di adeguamento al PTCP, a sua volta adeguato al PTR.</p> <p>c) Si prende atto dei contributi forniti che dovranno essere tenuti in considerazione nel successivo percorso di adeguamento al PTCP, a sua volta adeguato al PTR.</p> <p>In merito all'obiettivo prioritario "Autostrada regionale Broni-Mortara":</p> <p>d) si provvede ad integrare le prescrizioni per l'attuazione dell'ambito ATC2 con quanto richiesto.</p> <p>e) si provvede all'aggiornamento del progetto (opere puntuali) dell'autostrada regionale sugli elaborati grafici di PGT interessati.</p> <p>Si prende atto del contributo della Struttura pianificazione e programmazione interventi assetto idrogeologico e si integra l'elenco elaborati della variante con il citato allegato.</p>			
--	--	--	---	---	--	--	--

04	11070	02/08/2016	Provincia di Pavia	<p>1 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATC2 Relativamente alla possibilità di insediamento di media struttura di vendita si ricorda che dovrà essere garantito il rispetto delle disposizioni nazionali e regionali vigenti e quanto disposto dall'art. IV-22 commi 4-5 delle NTA del PTCP.</p> <p>2 - ASPETTI GEOLOGICI Si rimanda alla specifica relazione di controdeduzione redatta dal Geol. Gianluca Nascimbene.</p> <p>3 – PIANO CAVE PROVINCIALE Nella tavola D.d.P. 3.1 Carta delle Previsioni di Piano la cava di recupero R a05 dovrà essere integrata attraverso la perimetrazione oltre che dell'area di cava cessata anche dell'area di recupero prevista dal Piano Cave Provinciale che indica la zona suscettibile di ulteriore escavazione.</p>	<p>1- AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATC2 Si prende atto di quanto evidenziato che, tuttavia, riguarda la fase attuativa della previsione urbanistica e non comporta adeguamenti alla presente Variante.</p> <p>2 - ASPETTI GEOLOGICI Si rimanda alla specifica relazione di controdeduzione redatta dal Geol. Gianluca Nascimbene.</p> <p>3 – PIANO CAVE PROVINCIALE L'errata perimetrazione dell'ambito di cava R a05 è da considerarsi mero errore materiale in quanto la cartografia approvata in fase di redazione del PGT vigente con D.C.C. n. 13 del 07/05/2012 riporta la perimetrazione coerente con quanto previsto dal Piano Cave Provinciale così come desumibile anche dalle tavole del PDR allegate alla presente variante.</p>			X
----	-------	------------	--------------------	---	--	--	--	---

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VARIANTE 2014

### VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE PGT VIGENTE

Il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.13 del 07/05/2012, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n. 32 del 08/08/2012.

A far data dalla definitiva approvazione del PGT, non risultano adottati Piani o Programmi attuativi relativi agli Ambiti di Trasformazione/riqualificazione previsti dal nuovo strumento urbanistico (10 ATR, 3 ATPi, 2ATPA, 2ATC, 1AR).

AMBITO	SUPERFICIE (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA					TOTALE V
		PREVISTA V		INCREMENTI			
		It	V	I1 per realizzazione opere aggiuntive % di V	I2 per trasferimento diritti % di (V + I1)	I3 per standard qualitativi % di (V + I1 + I2)	
ATR	ATR1	8.618	6.894 m <sup>3</sup>	0	689	379	7.963 m <sup>3</sup>
	ATR2	4.604	3.683 m <sup>3</sup>	0	368	203	4.254 m <sup>3</sup>
	ATR3	3.660	2.928 m <sup>3</sup>	0	293	161	3.382 m <sup>3</sup>
	ATR4	14.523	10.166 m <sup>3</sup>	10%	1.017	615	12.916 m <sup>3</sup>
	ATR5*	3.323	2.658 m <sup>3</sup>	0	266	146	3.070 m <sup>3</sup>
	ATR6	3.721	2.977 m <sup>3</sup>	0	298	164	3.438 m <sup>3</sup>
	ATR7	5.864	4.691 m <sup>3</sup>	0	469	258	5.418 m <sup>3</sup>
	ATR8*	6.413	5.130 m <sup>3</sup>	0	513	282	5.926 m <sup>3</sup>
	ATR9	3.832	3.066 m <sup>3</sup>	0	307	169	3.541 m <sup>3</sup>
	ATR10	13.858	8.315 m <sup>3</sup>	0	0	416	8.731 m <sup>3</sup>
	68.416	50.509 m <sup>3</sup>	1.017	4.321	2.792	58.639 m <sup>3</sup>	
AMBITO	SUPERFICIE (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA					TOTALE SLP
		PREVISTA SLP		INCREMENTI			
		Ut	SLP	I2 per realizzazione di opere aggiuntive % di SLP	I3 per standard qualitativi % di (SLP + I1)		
ATPI	ATPI1	35.428	21.257 m <sup>2</sup>	2.126	1.169	24.552 m <sup>3</sup>	
	ATPI2	17.839	10.703 m <sup>2</sup>	1.070	589	12.362 m <sup>3</sup>	
	ATPI3	49.903	29.942 m <sup>2</sup>	2.994	1.647	34.583 m <sup>2</sup>	
		103.170	61.902 m <sup>2</sup>	6.190	3.405	71.497 m <sup>3</sup>	
ATPA	ATPA1	7.234	4.340 m <sup>2</sup>	434	239	5.013 m <sup>2</sup>	
	ATPA2	5.576	3.346 m <sup>2</sup>	335	184	3.864 m <sup>2</sup>	
		12.810	7.686 m <sup>2</sup>	769	423	8.877 m <sup>2</sup>	
ATC	ATC1	43.643	17.457 m <sup>2</sup>	1.746	960	20.163 m <sup>2</sup>	
	ATC2*	4.420	2.210 m <sup>2</sup>	221	122	2.553 m <sup>2</sup>	
		48.063	19.667 m <sup>2</sup>	1.967	1.082	22.716 m <sup>2</sup>	
AR	AR	131.093	13.093 m <sup>2</sup>	1.309	720	15.122 m <sup>2</sup>	
		131.093	13.093 m <sup>2</sup>	1.309	720	15.122 m <sup>2</sup>	

\* Modificato in fase di approvazione definitiva del PGT, conseguentemente alla osservazioni pervenute

Tabella 1: Ambiti di trasformazione previsti da PGT vigente

Sono stati portati a definitiva conclusione alcuni piani attuativi vigenti alla data di approvazione del PGT a destinazione residenziale per un totale di 31813 mc mentre gli interventi all'interno del tessuto consolidato, o comunque non soggetti a pianificazione attuativa, sono stati realizzati in ragione di circa 1300 mc.

<b>PIANI E PROGRAMMI IN ATTO/ITINERE</b>	
<b>RIFERIMENTO</b>	<b>STATO DI ATTUAZIONE</b>
PUAV 1	IN ATTO
PUAV 2	IN ATTO
PUAV 3	IN ATTO
PUAV 4	IN ATTO
PUAV 5	CONCLUSO MA NON SCADUTO
PUAV 6	CONCLUSO MA NON SCADUTO
PUAV 7	CONCLUSO
PUAV 8	SCADUTO
PUAV 9	IN ATTO
PUAV 10	IN ATTO
PUAI 1	NON CONVENZIONATO
PII 1	IN ATTO

Bressana Bottarone, agosto 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico